



Concessione n° 130

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 17159 del 25/03/2014 (N.A.P. 53/14) prodotta dal Sig.: **Castelli Marcello** nato a Lentini (SR), il 05/08/1957 nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con socio unico "**Paradis s.r.l.**" con sede legale in Cermenate (Co), Via Montebello n. 48, Cod. Fisc 04805620152 , P. IVA 01949410136=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Domenico Bucca avente per oggetto: "**Progetto di Variante alla Autorizzazione Edilizia n° 145 del 01/06/11 e n. 24 del 06/02/2014, per diversa tipologia d'intervento, da Risanamento Conservativo a Ristrutturazione tramite Demolizione e Fedele Ricostruzione (D.P.R. 380/2001 art. 3, lett. d) relativa ad un complesso Turistico-Ricettivo, tipologia "Residenza Turistico-Alberghiera", categ. 4 stelle, denominato "Villaggio 7 Perle" costituito da quattro corpi di fabbrica così denominati "Le Zagare", "La Favorita", "Le Ginestre" e "Villa Biaca" sito nel territorio di Alcamo, in C/da Molinello censito in Catasto al Fg.3 Particella n. 1847, 230 e 231" il tutto come da elaborati grafici allegati, ricadente in Zona**

Territoriale omogenea "Ft2" normata dall'art. 77 delle N.T.A.,
confinante: a Nord con proprietà dei signori Bivona Caterina, Buffa
Ippolita, Buffa Pietro, Buffa Rosaria Alba, Sciacca Maria; a Sud-Est con
Proprietà dei Sig.ri Cacciatore Palma, Muoio Vito e Gioia Leonardo; a
Est con proprietà della sig.ra Galante Maria; a Ovest con proprietà di
Arena Pietro; a Sud Ovest con proprietà dei sig.ri Franco Domenica e Di
Bartolo Giacomo; =====

Visto l'atto di vendita n. di Rep **57259**, rogato dal notaio Angelo
Colomba in Castellammare del Golfo il 03/06/1983, e registrato a Trapani
il 07/06/1983; **Visto** l'atto di compravendita n. di Rep. 149, raccolta n. 31,
del 27/07/1999 rogato dal notaio Manfredi Marretta in Castellammare del
Golfo e registrato a Trapani il 03/08/1999 al n. 2736; **Visto** l'atto di
vendita n° di Rep. **61248** del 20/11/1985, rogato dal Notaio Angelo
Colomba di Castellammare Del Golfo, registrato a Trapani in data
26/11/1985 al n. 8203; **Visto** l'atto di Costituzione di Servitù n. di Rep
2346, raccolta n. 443 rogato dal notaio Alberto Tranchida in
Castellammare del Golfo in data 30/06/1988 e registrato a Trapani il
05/07/1988 al n. 3045; =====

Vista la Concessione in Sanatoria n. 129 del 19/04/2010; =====

Vista l'Autorizzazione Edilizia n. 145 del 01/06/2011 rilasciata alla sig.ra
Sottile Giuseppina nella qualità di legale rappresentante della società
"PARADIS s.r.l."=====

Vista l'Autorizzazione n. 24 del 06/02/2014 che rinnova la precedente per
decorrenza dei termini;=====

Visto il verbale di Assemblea n. di rep. 37890 raccolta n. 8375 del 12/05/2011 rogato dal notaio Mario Mele e registrato a Cantù il 13/05/2011 al n. 2380;=====

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani , Distretto Sanitario n. 6 di Alcamo, prot. n. 567 del 17/05/2011;=====

Vista la nota della Provincia Regionale di Trapani prot. n. 18121 del 14/04/2011;=====

Visto il Parere di conformità rilasciato dai VV.FF. prot. n. 6148 del 17/05/2011;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 13/05/2014 con la seguente dicitura: *“Si esprime parere favorevole alla variante alla autorizzazione edilizia n. 145 del 01/06/2011 e n. 24 del 06/02/2014 per diversa tipologia di intervento da Risanamento Conservativo a Ristrutturazione (D.P.R. 380/01)- Parere favorevole allo scarico secondo lo schema di depurazione di cui al parere ASP n. 567 del 17/05/2011. Prima dell'inizio dei lavori acquisire elaborati D.A. n. 1754/2012”*;=====

Vista la determinazione degli oneri concessori di € 12.802,90 di cui la Ditta ha versato tramite bonifico bancario n. 00007164574 la somma di € 2.560,68 in data 21/05/2014, mentre per la restante parte la Ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 6811502575790 in data 21/05/2014 di € 10.242,32 presso la “Unipol Assicurazioni S.p.A.”=====

Vista la Dichiarazione del tecnico redatta ai sensi del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011, sulla promozione delle Energie Rinnovabili;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la richiesta di evasione urgente della pratica pena la perdita del finanziamento richiesto alla C.R.I.A.S.=====

RILASCIA

la concessione edilizia per: **“Progetto di Variante alla Autorizzazione Edilizia n° 145 del 01/06/11 e 24 del 06/02/2014, per diversa tipologia d'intervento, da Risanamento Conservativo a Ristrutturazione tramite Demolizione e Fedele Ricostruzione (D.P.R. 380/2001 art. 3, lett. d) relativa ad un complesso Turistico –Ricettivo, tipologia “Residenza Turistico-Alberghiera”, categ. 4 stelle, denominato “Villaggio 7 Perle”, costituito da quattro corpi di fabbrica così denominati “Le Zagare”, “La Favorita”, “Le Ginestre” e “Villa Biaca” sito nel territorio di Alcamo, in C/da Molinello censito in Catasto al Fg.3 Particella n. 1847, 230 e 231”** con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la ditta dovrà presentare gli elaborati D.A. n. 1754/2012, il tutto come da elaborati grafici allegati, ricadente in Zona Territoriale omogenea “Ft2” normata dall'art. 77 delle N.T.A., al Sig.: **Castelli Marcello** nato a Lentini (SR), il 05/08/1957 nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con socio unico **“Paradis s.r.l.”** con sede legale in

Cermenate (Co), Via Montebello n. 48, Cod. Fisc 04805620152 e P. IVA
01949410136=====

Contestualmente richiamando il parere dell'istruttore tecnico Comunale
espresso in data 13/05/14 si autorizza la realizzazione e/o allaccio
dell'impianto fognario di scarico dei reflui secondo le indicazioni degli
allegati grafici riportati nel parere ASP n. 567 del
17/05/2014=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare

del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni.

15) I lavori devono essere eseguiti

con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori , deve allegare copia dell'avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile con la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in

ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:**

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Rimane facoltà dell'Ufficio richiedere al concessionario eventuali integrazioni e/o conguaglio di oneri concessori relativi, qualora dovuti.

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....22 MAG. 2014.....

 UFFICIO DEL DIRIGENTE
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL Dirigente
Arch. Carlo Benolino
